

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 31А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирн

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 31А**

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев   |  |
|--|-----------------------------------|---|--|--|
|  |                                   |   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                 |                                   |   |  | 151 534,15                                       |
| Осмотр кровли -весенний ( рулонная )   | 1000 м²                           | 902,10  | 0,26   | 238,52   |
| Осмотр кровли -осенний   | 1000 м²                           | 902,10  | 0,26   | 238,52   |
| Весенний осмотр МКД (без кровли)   | 1000 м² ж/С                       | 2706,30   | 1,96   | 5 295,96   |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м² ж/С                       | 2706,30   | 1,96   | 5 295,96   |
| Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)  | м²                                | 976,00  | 5,60   | 5 465,60   |
| Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)   | м²                                | 470,00  | 9,00   | 4 230,00   |
| Ремонт лестничной клетки (с1 по 5 этажи)   | м²                                | 1045,05   | 116,83   | 122 093,19                                       |
| Ремонт цементной стяжки пола   | м²                                | 1390,00   | 1,80   | 2 502,00   |
| Дезинсекция  | м²                                | 5,70  | 235,50   | 1 342,35   |
| Дератизация  | м²                                | 0,23  | 2 754,00   | 633,42   |
| Установка фильтров на в/воронки  | шт                                | 553,82  | 2,00   | 1 107,64   |
| Смена урн  | шт                                | 3091  | 1,00   | 3 091,00   |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>        |                                   |   |  | 54 355,25  |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>  |                                   |   |  | 37 028,70  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц  | 1000 м² осм.помещ.                | 1420,56   | 12,17  | 17 282,53  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц   | 1000 м² осм.помещ.                | 1420,56   | 2,17   | 3 086,17   |
| опрессовка системы центрального отопления  | м                                 | 5,55  | 162,70   | 902,99   |
| промывка системы центрального отопления  | м3                                | 0,35  | 8 564,00   | 2 997,40   |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год  | шт.                               | 258,28  | 19,00  | 4 907,32   |
| замена участка трубы цо( работа 1,5ч/ч, мат 2773,69руб)  | м                                 | 3696,77   | 2,00   | 7 393,54   |
| установка замка ( работа 0,5ч/ч, мат 221,38 руб)   | шт                                | 458,76  | 1,00   | 458,76   |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>   |                                   |   |  | 17 326,54  |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) |                                   |   |  |  |
| вводно-распределительных устройств   | шт.                               | 208,91  | 4,00   | 835,64   |
| чердаков, подвалов   | м²                                | 0,84  | 1 738,00   | 1 459,92   |
| Лестничных клеток  | пл.                               | 33,43   | 80,00  | 2 674,40   |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства   | 1000 м² ж/С                       | 402,62  | 1,96   | 787,89   |
| проверка работы трансформатора и их очистка  | шт.                               | 622,92  | 1,00   | 622,92   |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка  | 1000 м² ж/С                       | 429,21  | 1,96   | 839,92   |
| проверка работы грозащиты и заземляющего устройства  | 1000 м² ж/С                       | 5,70  | 1,96   | 11,15  |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка  | 1000 м² ж/С                       | 45,58   | 1,96   | 89,20  |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность  | шт.                               | 410,22  | 8,00   | 3 281,76   |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)                                   | м                                 | 26,59   | 30,00  | 797,70   |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации   | 1000 м² ж/С                       | 918,25  | 1,96   | 1 796,92   |
| смена светодиодной лампы   | шт.                               | 155,00  | 4,00   | 620,00   |

|   |                               |         |      |            |
|---|-------------------------------|---------|------|------------|
| смена предохранителя  | шт.                           | 1068,06 | 2,00 | 2 136,12   |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 160,00  | 2,00 | 320,00     |
| смена светильника с лампой накаливания без учета ламп   | шт.                           | 1053,00 | 1,00 | 1 053,00   |
| ИТОГО:  |                               |         |      | 205 889,39 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площади дома | 1,481   |      | 34 778,03  |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  |                               |         |      |            |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,811   |      | 42 527,35  |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,209   |      | 51 873,51  |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,248   |      | 52 789,33  |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                               |         |      |            |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 0,419   |      | 9 839,29   |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 4,233   |      | 99 402,69  |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,260   |      | 29 588,33  |
| 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)   |                               |         |      | 48 066,94  |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:   |                               |         |      | 574 754,87 |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб.  |                               |         |      | 474 328,33 |